

22/01/2023

מפרט טכני – התאנה

הבית וסביבתו

- לובי חלל כפול מעוצב ע"י האדריכל
- מועדון דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר + מתחם עבודה לדיירי המתחם
- שוט אשפה
- חדר אופניים
- 3 מעליות
- חניון תת קרקעי- שער חשמלי בכניסה לחניון

הדירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרחוק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. במבחר גוונים לבחירת הדייר
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 80/80 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה (אפשרות בחירת פרקט ביחידת ההורים.)
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרניט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- תריסים חשמליים למעט חדרי שירות וממ"ד.
- הכנה לרשתות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז – הכנה.
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים.
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר + טלפון במטבח
- חיבור חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל- גוויס או שו"ע
- מיזוג אויר מיני מרכזי
- חניה תת קרקעית לכל דירה

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפה
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "הנס גרואה" או שו"ע
- הכנה למדיח כלים.

חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים כנ"ל
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי
- סדרת ברזים יוקרתית של "הנס גרואה" או שו"ע
- הכנה לתנורי חימום בחדרי רחצה

מרפסת שמש

- נקודת ברז גן (מים) במרפסות שמש
- ריצוף דמוי דק במרפסת.
- מעקות זכוכית